

Bijlage Windpark Culemborg

Informatie huidig aanbod winddelen

Windpark Culemborg bestaat uit 3 Vestas V80 turbines gelegen langs de N320, ten westen van Culemborg, provincie Gelderland. Het geïnstalleerd vermogen is 2.000 kW per windmolen. De verwachte P50 jaaropbrengst is 9.266.300 kWh, waardoor er in totaal 18.532 Winddelen kunnen worden verkocht (500 kWh per Winddeel). De specificaties van de Vestas V80 – 2.0 MW windturbine zijn als volgt:

- Nominaal vermogen: 2000 kW
- As-hoogte: 80 meter
- Diameter: 70 meter
- Aantal bladen: 3
- Startwindsnelheid: 4 m/s
- Nominale windsnelheid: 15 m/s
- Stopwindsnelheid: 25 m/s

Voor het onderhoud van de windturbines is door de Windcentrale met Vestas een All-In onderhoudsovereenkomst afgesloten voor de gehele geplande operationele periode tot september 2025 met daarin dekking voor preventief en correctief onderhoud, benodigde onderdelen, machinebreuk, stilstand verzekering en een beschikbaarheidsgarantie (97%) met financiële compensatieregeling.

Financieel rendement

Een Winddeel Windpark Culemborg is voor u als koper van een van de huizen van Van der Hulst Bouwprojecten BV in Hooghkamer Dorp (Noordhout West) betaald. U wordt hiermee zelf eigenaar van een stukje van Windpark Culemborg. De jaarlijkse onderhoudskosten bedragen gemiddeld 23 euro per Winddeel. Het rendement op het Winddeel is uw eigen windstroom uit eigen molen. Deze is gemiddeld 500 kWh per jaar en wordt gedurende het restant van de levensduur van de turbine, naar verwachting minimaal 12 jaar, door Greenchoice bij u thuis afgeleverd. Het financieel rendement van het Winddeel hangt af van de waarde van de stroom, op het moment dat deze door uw molen geproduceerd wordt. Deze stroomkosten spaart u immers uit. Met Winddelen hebt u geen last meer van almaar stijgende stroomprijzen. Maar ook zelfs als de stroomprijzen niet verder stijgen, bent u voordeliger uit. Hieronder vindt u een overzicht met de kosten, besparingen en het financieel rendement bij verschillende prijsscenario's van de dan geldende stroomprijs.

Gemiddelde jaarlijkse elektriciteits-prijsstijging	Totale kosten voor één Winddeel in 12 jaar tijd	Totale waarde Winddelen stroom*	Te behalen voordeel	Terug verdientijd	Verwacht financieel rendement van het Winddeel
0 %	€ 468	€ 508	€ 40	9,2 jaar	3,7 %
3 %	€ 480	€ 600	€ 120	7,5 jaar	8,7 %
6 %	€ 500	€ 714	€ 214	6,7 jaar	12,7 %

* Totale stroom waarde is berekend op basis van het huidige gemiddelde van de variabele tarieven van de drie grootste energiebedrijven in Nederland Eneco, Essent en Nuon.

Fiscale informatie

Winddelen gelden voor de belastingdienst als bezit/vermogen en moeten daarom ook als zodoende worden meegenomen in opgave voor vermogensbelasting (Box3). Dit levert geen verschil voor u op, want de kosten voor uw Winddelen zouden op uw spaarrekening ook op identieke wijze meegerekend worden door de belastingdienst. Op dit moment zijn er verder geen aparte fiscale aftrekregelingen voor Winddelen.

Risicofactoren

Als coöperatie lid bent u nooit aansprakelijk voor meer kosten dan de inleg van uw Winddelen. U hebt immers een uitgesloten aansprakelijkheid. Mogelijke risico's zouden invloed kunnen hebben op de beschikbaarheid en productiviteit van de turbine. Hieronder volgt een opsomming van mogelijke risico's en beheersingsoplossingen.

Tegenvallende windkracht en/of stroomproductie van uw Winddeel

- Een windmolen kan technische mankementen krijgen en daardoor minder of zelfs gedurende een periode geen stroom produceren. Op onze windmolens zit daarom een compleet all-in onderhouds- en garantiecontract. Dat garandeert een directe uitvoering en een volledige vergoeding van alle onderhoudswerkzaamheden, inclusief materiaalkosten. Alle kosten hiervoor zijn vooraf al bekend en zitten in uw jaarlijkse bijdrage aan Winddeelonderhoud.
- Bij langdurig oponthoud door reparaties aan de molen zorgt de beschikbaarheidgarantie van fabrikant en onderhoudspartij Vestas voor een financiële compensatie van de gemiste stroomopbrengsten. Bij een lager beschikbaarheidsniveau dan 97% op jaarbasis, zal Vestas dit financieel compenseren, wat via de coöperatie met de Winddelers zal worden verrekend.
- De windmolen is tevens volledig verzekerd tegen mankementen van een andere aard, zoals bijvoorbeeld schade door storm en bliksem.
- De hoeveelheid geproduceerde stroom per Winddeel is berekend aan de hand van de prestaties van de windmolens in de afgelopen jaren en de CBS Wind Index. Als het de komende jaren gemiddeld minder hard gaat waaien, leveren de Winddelen ook minder op. Op jaarbasis wijkt de windkracht echter nooit meer af dan 20% van het gemiddelde. U zult dus mogelijk jaren hebben waarin uw Winddelen ieder 400 kilowattuur opwekken, maar ook jaren waarin ze 600 kilowattuur opwekken.
- De windmolens die worden aangeboden aan Winddelers zijn al operationeel en hebben meerdere jaren aantoonbare goede prestaties geleverd. Voorafgaand aan de aanschaf van de molens voeren de Windcentrale en haar technische partners een uitgebreid technisch- en boekenonderzoek uit op de molens. Er is dus geen aannemelijk risico dat de molen geheel anders presteert.

Overige risico's

- Mocht er onverhoopt iets gebeuren met de Windcentrale, dan is er geen grote nood voor de coöperatie of de windmolen. De Winddelers kunnen in dit geval gezamenlijk een nieuw bestuur kiezen, welk het beheren van de windmolen zal overnemen.
- Wanneer uw coöperatie ooit aansprakelijk wordt gesteld door derden die door toedoen van de molen schade geleden hebben, dan is de coöperatie hiertegen verzekerd door middel van een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven.
- Er kunnen situaties ontstaan die niet door verzekeraars worden gedekt en mogelijk schade kunnen aanrichten aan de windmolen. Dit kan slechts voorkomen als er bijvoorbeeld sprake is van een natuurramp of oorlogssituatie. De kans op dergelijke risico's is gelukkig klein.

Verhandelbaarheid van het winddeel

Wilt u van uw Winddelen af, omdat u bijvoorbeeld naar het buitenland verhuist? Dat kan, vanaf 2 jaar na de aankoop van de Winddelen. Informeer de Windcentrale. Via de website van de Windcentrale zullen de Winddelen dan worden aangeboden aan de Nederlandse markt op basis van de verhandelprijs. De verhandelprijs betreft de objectieve waarde van een Winddeel op het moment van verkoop. Deze waarde wordt bepaald door middels de resterende levensduur van de windmolen, de verwachte hoeveelheid stroom maal de verwachte stroomprijs te bepalen. Hier trekken we de verwachte onderhoudskosten van af en het resultaat maken we contant met een disconteervoet van 7%. De nieuwe Winddeeleigenaar zal immers een rendementseis van 7% hanteren. Indien er met deze verhandelprijs geen koper wordt gevonden voor het Winddeel, dan zal er middels vraag en aanbod een handelsprijs ontstaan. Administratiekosten voor de overdracht van Winddelen bedragen EUR 15,- per Winddeel.

Werkwijze coöperatie

Om afspraken tussen alle leden en de coöperatie vast te leggen, is een Ledenovereenkomst en Overeenkomst tot aankoop Winddelen opgesteld. Als er iets in deze overeenkomsten wijzigt, vraagt de coöperatie ieder lid persoonlijk om akkoord voor de wijziging. Het is dan ook belangrijk dat u altijd actuele contactgegevens in de administratie van de coöperatie hebt staan. Daarnaast kent een coöperatie statuten (oprichtingsakte). Hieronder leest u meer over de statuten, de overeenkomsten en het bestuur.

Statuten

De Statuten vormen de oprichtingsakte van de coöperatie. In de statuten vindt u onder andere:

- de naam en vestigingsplaats van de coöperatie;
- het doel van de coöperatie;
- hoe uw lidmaatschap tot stand komt en hoe het beëindigd wordt;
- hoe de algemene vergadering wordt gehouden;
- hoe bestuurders benoemd en ontslagen worden;

Ledenovereenkomst en Overeenkomst tot aankoop Winddelen

De 'Ledenovereenkomst' en de 'Overeenkomst tot aankoop van Winddelen' zijn opgesteld om ervoor te zorgen dat niemand in de coöperatie de komende jaren door andere coöperatie leden wordt benadeeld en de coöperatie de taken voor haar Leden zo goed mogelijk kan uitvoeren. Omdat het kopen van Winddelen u verplicht om lid te worden van de coöperatie van uw molen, zijn de twee overeenkomsten aan elkaar gekoppeld.

De Ledenovereenkomst geeft onder andere aan hoe u exact toetreedt als lid, wat de voorwaarden hiervan zijn, hoe u uw lidmaatschap opzegt en wat de ontbindende voorwaarden zijn van de overeenkomst.

De overeenkomst tot aankoop van Winddelen is een koopovereenkomst tussen de coöperatie en een lid. De overeenkomst geeft de rechten en plichten van leden weer met betrekking tot haar Winddelen. Er wordt onder andere in omschreven wanneer en hoe u uw Winddelen kunt verhandelen, mocht u ervan af willen, wat de Winddeelkosten en betaalvoorwaarden zijn.

Het bestuur

De Windcentrale vormt het bestuur van beide coöperaties. De reden hiervan is dat we denken dat we leden op deze manier het best ontzorgen. De bestuurstaken behelzen onder meer het voeren van de administratie en financiën, het organiseren van algemene ledenvergaderingen, het controleren van derde partijen met wie contracten zijn afgesloten, en het in actie komen op het moment dat iets niet loopt zoals gewenst.

Deze Winddelen actie van Van der Hulst Bouwprojecten B.V. loopt tot 1 juli 2014.